

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: D/1/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Slatina nad Zdobnicí

sídlem: 517 56 Slatina nad Zdobnicí 198

IČ: 00275395

zastoupená: Mgr. Petrem Tůmou – starostou obce

(dále jen „objednatel“)

a

EVALUOS STAV s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 06585329

zapsaná: Krajský soud v Brně, C 103017

jednatel: Stanislav Kaisrlík

email: evostav@email.cz,

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev své svobodné, vážné a omylu
prosté vůle
tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy, projevy vůle

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele dílo provedené objednatelem na základě této smlouvy od zhotovitele převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla sjednanou touto smlouvou.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v termínech a za podmínek blíže uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se tímto zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu díla, a to ve výši sjednané čl. III. této smlouvy, a dále převzít objednatelem provedené dílo.

II. Specifikace díla

1. Dílo, k jehož provedení se touto smlouvou zhotovitel zavazuje, spočívá v demolici budovy specifikovaných v následujícím odstavci a odvést veškerý vzniklý materiál.
2. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen provést demolici stavby :

Zastavěná plocha a nádvoří , na parcelním čísle st. 17 v obci Slatina nad Zdobnicí č.p.115, v k.ú. Slatina nad Zdobnicí, LV 10001 a likvidace veškerého materiálu na parcele číslo 2067/1 v. k.ú. Slatina nad Zdobnicí.

Uvedená stavba určená k demolici a odstranění je vyznačené na mapce a katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Objekty se nacházejí v obci obci Slatina nad Zdobnicí, v k.ú. Slatina nad Zdobnicí.

3. Objednatel sděluje zhotoviteli, že stavby identifikované v předchozím odstavci se skládají z cihel, betonu, dřeva, střešní krytiny a jiných stavebních materiálů. Veškeré sítě budou odpojeny.
4. Kromě provedení samotné demolice staveb shora identifikovaných v odst. 2. tohoto článku je i projektová dokumentace a veškeré vyřízení na stavebním úřadě týkající se ohlášení odstranění stavby.
5. Smluvní strany tímto sjednávají, že okamžikem oddělení každé jednotlivé části staveb identifikovaných v odst. 2. tohoto článku se tato část původní stavby stává vlastnictvím zhotovitele, objednatel tedy tímto převádí do vlastnictví zhotovitele materiál vytěžený z demolice staveb, zhotovitel tento materiál do svého vlastnictví přijímá, přičemž vlastnické právo nabývá zhotovitel k okamžiku oddělení materiálu od původní stavby, a to bezúplatně.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo specifikované v předchozím článku této smlouvy ve výši =450 000,-Kč (slovy: Čtyřistapadesát tisíc) na účet zhotovitele, na základě faktury. Platba bude provedena takto: při začátku prací bude poskytnuta záloha =75.000,-Kč a zbytek bude doplacen po skončení těchto demoličních prací. Nejsme plátcí DPH.
2. Za provedení všech činností spojených s demolicí budov, odvozu a případně

dalšího zpracování veškerého materiálu vzniklého demolicí, nebude účtována zhotovitelem žádná další částka a bude kompenzována právě vzniklým vytěženým materiálem.

3. Žádné vícenáklady vzniklé vlastní demolicí nebudou po objednavateli požadovány.
4. V případě odcizení vytěženého materiálu nebo poškození stavební techniky jakož to i ztráta pohonných hmot jinou osobou, nebude náhrada vymáhána od objednavatele.

IV.

Termíny plnění

1. Jednotlivé stavby, jejichž demolici má zhotovitel provést, jsou předávány objednatelem zhotoviteli při podpisu této smlouvy předávacím protokolem.
2. Zhotovitel po předání stavby objednavatelem přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování základních požadavků bezpečnosti práce svých dělníků a zároveň si sám zajistí demoliční prostor proti vstupu cizím osobám.
3. S prováděním těch prací na stavbách, jejichž provádění není třeba rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, započne zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. S prováděním těch prací na díle, k jejichž provádění je třeba předchozího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, započne zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co nabude příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nezbytné k provádění takových stavebních prací právní moci.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy; dílo se považuje za kompletně dokončené po předrcení materiálu vzniklého při demolici staveb z pozemků, na nichž se stavby nacházejí a kompletní srovnání terénu na okolní niveletu s povrchem vhodným a upraveným pro výsadbu trávníku.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli před uplynutím sjednané doby, objednatel je povinen dílo před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání díla nejméně 5 dnů předem, a to e-mailem na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

V.

Další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zhotoviteli, jakož i jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup na místo provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dílo provádět s odbornou péčí.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si smlouvu před podpisem důkladně přečetli, jejímu obsahu rozumí, přičemž tento je projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle.
5. Tato smlouva byla schválena na 5. zasedání zastupitelstva obce Slatina nad Zdobnicí dne 29/04/2019 usnesením číslo 5/2019/3.
6. Při podpisu smlouvy zhotovitel převzal od objednatele klíče od stavby a podpisem smlouvy potvrzuje jejich převzetí.

Dne: 30/04/2019

Za objednatele:

OBEC
Slatina nad Zdobnicí
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198
IČ:00275395 DIČ:CZ00275395

-1-

Za zhotovitele:

EVALUOS STAV s.r.o.
IČ: 065 85 329
Lidická 700/49, Veverí, 602 00 Brno