

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen SOD)

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Slatina nad Zdobnicí**

sídlo: Slatina nad Zdobnicí 198, 517 56 Slatina nad Zdobnicí
IČ: 00275395
zastoupený: Mgr. Petr Tůma, starosta
kontaktní osoba: Mgr. Petr Tůma
mobil: 739 404 954
e-mail: tuma.slatina@seznam.cz
bank. spojení: KB Rychnov nad Kněžnou, č.ú. 5925571/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **IRBOS, s.r.o.**

sídlo: Čestice 115, 517 41, Kostelec nad Orlicí
IČ: 259 33 094
DIČ: CZ 25933094
zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 15647
zastoupený: Ing. Radek Myšák, jednatel
mobil: 777 243 654
e-mail: info@irbos.cz
bank. spojení: KB Rychnov nad Kněžnou, č.ú. 115-7333050227/0100
(dále jen zhotovitel)



II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je realizace díla specifikovaného v této smlouvě zhotovitelem pro objednatele, kterým je zpracování projektové dokumentace na kulturní dům řešící obecní sál , kulturní dům, objekt zázemí technických služeb, plochy sběrného dvora, dva pohotovostní krizové byty umožňující v budoucnu v případě potřeby jednoduchou úpravou změnit funkci na dvě ordinace praktického lékaře se společnou čekárnou, dále jen jako **“Kulturní dům ve Slatině nad Zdobnicí”** v podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude rozšířena o podrobný položkový rozpočet a o další rozhodující detaily, které jsou základním předpokladem pro zdárnou a bezkonfliktní realizaci stavby.

Podkladem bude architektonická studie zpracovaná Ing. Arch. Pavlem Linhartem, poskytnutá objednatelem.

Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé fáze:

1. Projekt demolice stávajícího objektu
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace bude objednateli předána ve třech vytištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení na digitálním přenosném zařízení.

III. Lhůty plnění

Zhotovitel zajistí a zpracuje předmět plnění pro jednotlivé fáze takto:

- Projekt demolice stávajícího objektu do 14 dnů od podpisu smlouvy
- Projektová dokumentace pro stavební povolení do 5 měsíců od podpisu smlouvy

IV. Cena za dílo

Smluvní cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena ve výši 787.000,- bez DPH. Tato cena je stanovena jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

Veškeré práce a materiály a s nimi spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla a nejsou předmětem smluvené ceny, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. Na podkladě písemné dohody stran ve formě dodatku k této smlouvě dojde ke změně smluvené ceny, či ujednání o vícepracích a jejich ocenění. Pokud nedojde k takové dohodě, je objednatel povinen uhradit cenu dle této smlouvy při rozsahu dané nabídkou zhotovitele.

	SMLOUVA O DÍLO č. 26/10/1029	Strana 2 (celkem 4)
---	------------------------------	------------------------

V. Platební podmínky

Cena za dílo bude hrazena po předání dílčích částí díla takto:

Projekt demolice stávajícího objektu za 55.000,- bez DPH

Projektová dokumentace pro stavební povolení za 732.000,- bez DPH

a to na podkladě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad po podpisu písemného protokolu o převzetí dílčí části díla se splatností 14 dní.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené části ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen

VII. Dodací podmínky

1. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla bez vad a nedodělků potřebných pro užívání předmětu díla. Dnem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn při případ odpovědnosti za škodu jím způsobenou, a to do částky minimálně 5.000.000,-Kč.

3. Dokumentace pro společné řízení bude předána objednateli v počtu jednoho tištěného paré a jednoho digitálního nosiče obsahující elektronickou formu projektu vyžadovanou aktuálně platným stavebním zákonem.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů.

DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

	SMLOUVA O DÍLO č. 26/10/1029	Strana 3 (celkem 4)
---	-------------------------------------	------------------------

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytnout objednateli slevu z ceny díla, má-li dílo vady, za něž zhotovitel odpovídá a které nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od předání díla.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. §2586 a násl. zákona smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnou formou na základě návrhu některé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Slatina nad Zdobnicí dne 17.6.2026 a dne 15.9.2026.

Přílohy smlouvy

Nedílnou přílohou č.1 je cenová nabídka ze dne 12.6.2026 pro stavbu Kulturního domu

Samostatnou přílohou č.2 je studie Ing. Arch Pavla Linhart z 9/2024

V Kostelci nad Orlicí dne:

**Mgr. Petr
Tůma**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Tůma
Datum: 2026.10.06
09:24:04 +02'00'

Obec Slatina nad Zdobnicí

Mgr. Petr Tůma, starosta

**Ing. Radek
Myšák**

Digitally signed by Ing. Radek
Myšák
DN: cn=Ing. Radek Myšák, c=CZ,
o=IRBOS s.r.o., ou=1,
email=radek.mysak@irbos.cz
Date: 2026.10.06 08:20:13 +02'00'

IRBOS s.r.o.

Ing. Radek Myšák, jednatel

	SMLOUVA O DÍLO č. 26/10/1029	Strana 4 (celkem 4)
---	-------------------------------------	------------------------

Kulturní dům ve Slatině nad Zdobnicí - projektová dokumentace ve stupni DSP+DPS

Stručný popis	
Tvorba PD pro kulturní dům řešící: 1)obecní sál (kulturní dům) 2)objekt zázemí technických služeb a plochy sběrného dvora 3)dva pohotovostní krizové byty (umožňující v budoucnu v případě potřeby jednoduchou úpravou změnit funkci na dvě ordinace praktického lékaře se společnou čekárnou)	
Projektové práce	
Zajištění vstupních podkladů	v ceně DSP
- objasnění základních cílů s investorem, prohlídka nemovitosti	
Architektonická studie / Studie proveditelnosti	zajištěno objednatelem
- digitalizace studie, vizualizace (3D objekt)	
Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	
- PENB	48 000
- architektonické úpravy	36 000
- stavební část + koordinace	228 000
- geoget	18 000
- IG,HG průzkum	24 000
- měření radonu	6 000
- měření hluku	0
- posudky ŽP, synantropní živočich	0
- statika	168 000
- PBŘ	36 000
- elektro SIL	36 000
- elektro SLP	0
- MaR	0
- ZTI	36 000
- VZT	36 000
- UT	24 000
- sadové úpravy	6 000
- doprava	6 000
- tisk planografie	6 000
zajištění DOSS	18 000
VV + projekční rozpočet	0
Celkem za projekt pro stavební povolení, povolení záměru	732 000
Termín dokončení do 5měsíců od podpisu smlouvy	
Dokumentace pro provedení stavby (dopracování podrobností pro provedení stavby)	
- stavební část + koordinace	540 000
- geoget	0
- IG,HG průzkum	0
- měření radonu	0
- měření hluku	36 000
- posudky ŽP, synantropní živočich	0
- statika	120 000
- PBŘ	60 000
- elektro SIL	120 000
elektro SLP	48 000
MaR	12 000
ZTI	120 000
VZT	108 000
UT	84 000
sadové úpravy	0
doprava	24 000
tisk planografie	18 000
zajištění DOSS	0
VV + projekční rozpočet	60 000
Celkem za projekt pro stavební povolení, povolení záměru	1 350 000
Termín dokončení do 4 měsíců od vydání povolení záměru	
Cena celkem za DSP+DPS bez DPH (21%)	2 082 000 Kč