

# Smlouva o dílo

č. 390/2024

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

## 1. Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel:

Název: **Obec Slatina na Zdobnicí**  
Adresa: Slatina nad Zdobnicí 198, 517 56 Slatina nad Zdobnicí  
zastoupený: Mgr. Petrem Tůmou, starostou obce  
IČO/DIČ: 00275395/CZ00275395  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 5925571/0100

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

*(firma nebo jméno a údaj o zápisu podnikatele v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci)*

Název: R E M I N G, s.r.o.  
Adresa: Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: Ing. Stanislavem Černým, jednatelem společnosti  
IČO: 47454687  
DIČ: CZ47454687  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-1366310227/0100

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět díla:

**2.1.** Předmětem smlouvy o dílo je „**Oddechový areál „MASNA“ Slatina nad Zdobnicí**“, a to na **SADBOVÉ ÚPRAVY, ALTÁN S MOBILIÁŘEM A VYBUDOVÁNÍ CEST ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY**

Místem plnění předmětu této Smlouvy jsou dotčené pozemky p. p. č. 2061/1 a 2439 v katastrálním území Slatina nad Zdobnicí (dále také jako „staveniště“).

**2.2.** Rozsah díla je stanoven:

Položkovým rozpočtem – příloha č. 2

Nabídkou účastníka („zhotovitele“) podanou ve výběrovém řízení ze dne 27.1.2024

**2.3. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:**

- a) Stavební deník.
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě.
- c) Doklady o průběžné evidenci odpadů vzniklých při stavbě a způsobu nakládání s nimi.
- d) Doklady o kontrole neporušení podzemních vedení od správců sítí.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

**2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo požadavky kolaudačního řízení (je-li relevantní k předmětu díla).

**2.6.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.

**2.7.** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**2.8.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

### **3. Doba plnění:**

#### **3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

<b>Termín předání staveniště:</b>	<b>duben 2024</b>
<b>Termín zahájení díla:</b>	<b>do 5 dnů od předání staveniště,</b>
<b>Termín dokončení díla:</b>	<b>do 6 měsíců od zahájení díla,</b>
<b>Termín předání a převzetí díla:</b>	<b>ke dni dokončení díla</b>
<b>Termín vyklizení staveniště:</b>	<b>do 5 dnů od předání a převzetí díla</b>

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

**3.2.** Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 30 (třiceti) pracovních dnů po předání staveniště.

**3.3.** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

#### **4. Cena díla a platební podmínky:**

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>1.590.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>333.900,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.923.900,- Kč</b>

4.2 Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem v měsíčních splátkách na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu a realizace díla. Zálohy nebudou poskytovány.

4.3 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **5. Dohodnuté smluvní podmínky:**

5.1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativou pojišťovnou a.s. s limitem plnění 20,000.000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.

5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

5.4. Povinností zhotovitele je dále vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (v případě nutnosti i kopané sondy) a povinností zhotovitele je rovněž tyto inženýrské sítě chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

5.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

**5.8.** Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**5.10.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

**5.11.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

**5.12.** Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**5.13.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**5.14.** Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**5.15.** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**5.16** Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:

- a) 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**

**b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**

**5.17.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

**5.18.** Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**5.19.** Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,

b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

**5.20.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

**5.21.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

**5.22** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**5.23.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**5.24.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**5.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**5.26.** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

**5.27.** Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**5.28.** Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad a nebezpečí likvidaci všech druhů odpadů a to v souladu s platnými právními předpisy včetně vyřízení všech souvisejících správních povolení.

**5.29.** Provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude obsahovat údaje dle § 157 z. č. 183/2006 Sb. stavení zákon v platném znění. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## **6. Poddodavatelé:**

**6.1.** K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započítím prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze této smlouvy.

**6.2.** Poddodavatelé:

A/ KASPER CZ s.r.o., Ječná 550, 541 03 Trutnov

B/ Zahradnictví Forejtek, 517 02 Kvasiny č.p. 343

C/ Stavitelství EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

**6.3.** Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

## **7. Prohlášení zhotovitele:**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

7.4. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

## **8. Závěrečná ujednání:**

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 4: Nabídka účastníka ze dne 31.2.2024

8.3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

8.4. Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:  
**ve věcech smluvních:**

Mgr. Petr Tůma, tel.: +420 494 594 266, e-mail: [obec@slatinanz.cz](mailto:obec@slatinanz.cz)

**ve věcech technických:**

TDS: Obst Bohuslav DiS., tel.: 603388342, e-mail: [obst@obst-projekce.cz](mailto:obst@obst-projekce.cz)

Pro jednání ve věci plnění této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:

**ve věcech smluvních:**

Ing. Stanislav Černý, tel.: 608666930, e-mail: [cerny@reming-rk.cz](mailto:cerny@reming-rk.cz)

8.5. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny

v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

8.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Profilu zadavatele a internetových stránkách obce.

8.7. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

8.9. Uzavření SOD na "Oddechový areál MASNA" bylo schváleno zastupitelstvem obce Slatina nad Zdobnicí dne 13.02.2024 usnesením číslo 9/2024/2 v bodě a)

Ve Slatině nad Zdobnicí dne 28.2.2024

V Rychnově nad Kněžnou dne 28.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC  
Slatina nad Zdobnicí  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ:00275395 DIČ:CZ00275395  
- 1 -

REMIN G s.r.o.  
Soukenická 1175  
516 01 Rychnov n. Kn.  
DIČ CZ47454887  
tel.: 494 534 694

.....  
za Obec Slatina nad Zdobnicí  
Mgr. Petr Tůma - starosta

.....  
za R E M I N G, s.r.o.  
Ing. Stanislav Černý - jednatel společnosti



1. Sadbové úpravy

ROZPOČET: Oddechový areál "MASNA" Slatina nad Zdobnicí						
rozpočet je sestaven na základě studie bez terénních průzkumů lokality						
ČÁST I: SADBOVÉ ÚPRAVY						
1.VYSADBA STROMŮ: vysokokmeny 10 ks						
výměna půdy 50% substrát + kompost, hydrogel, kotvení ke 3 kůlům						
č. položky	Položka	m. j.	Cena/mj.	počet mj.	opako vání	celk. cena bez DPH
R1	Vytýčení výsadeb	hod.	380,00	1,00	1	380 Kč
R2	Zřízení a zrušení staveniště					
Specifikace 1	Kůly frézované, odkorněné, délka 2,5m, prům. 6 cm, vč. dopravy	kus	110,00	30,00	1	3 300 Kč
Specifikace 2	Příčníky	kus	30,00	30,00	1	900 Kč
Specifikace 3	Půdní kondicionér TerraCottem, cca 550 g/strom	kg	550,00	6,00	1	3 300 Kč
Specifikace 4	Jutové pásy (ochrana kmene), 3 bm / 1 strom, gramáž 200g/m2, prodyšná!!	návin 25 m	180,00	1,30	1	234 Kč
Specifikace 5	Úvazky	návin 50 bm	540,00	0,40	1	216 Kč
Specifikace 6	Pomocný materiál (hřebíky, el. sponky, provázky atd.)			1	1	
Specifikace 7	Substrát s kompostem ke stromům, cena vč. dopravy 50% substrátu, 50% stávající ornice	m3	1650,00	1,75	1	2 888 Kč
183 10-1215	Hloubení jamek pro výsaz. rostlin v hornině 1 – 4 s výměnou půdy na 50% při objemu balu přes 0,125 m3 do 0,4 m3 (dtbal.)	kus	490,00	10,00	1	4 900 Kč
184 10-2114	Výsadba dřevin s balem do jamky se zalitím s 50-tí% výměnou půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm (dtbal.)					
R3	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin	kus	330,00	10,00	1	3 300 Kč
184 92-1093	Mulčování vysazených rostlin v rovině/svahu do 1:5 mulčovací kůrou kůra nesmí být přihrnuta ke kořenovému krčku rostliny	kus	45,00	10,00	1	450 Kč
Specifikace 8	Mulčovací kůra smrková volně ložená, cena vč. dopravy jemně drcená kůra, ne borová, vrstva 8-10 cm/m2	m2	35,00	10,00	1	350 Kč
184 20-2112	Ukotvení dřeviny 3 kůly vč. uvázání popruhem + juta	m3	1100,00	1,00	1	1 100 Kč
R4	Zaliti rostlin vodou (strom 100l)	kus	150,00	10,00	1	1 500 Kč
Specifikace 9	Dotávka vody	kus	60,00	10,00	5	3 000 Kč
184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin solitérních (především povýsadový řez) v rovině/svahu do 1:5	ks	55,00	10,00	1	550 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy do 5000 m vodorovně	t	550,00	5,00	1	2 750 Kč

## 1. Sadbové úpravy

	bez svislého přesunu								
	v ceně není započten odvoz materiálu na skládku a skládkovné								
<b>Specifikace 10</b>	<b>Hnojivo s dlouhodobým účinkem, tablety, 8 ks/strom</b>	ks	2,00	80,00	1			160 Kč	
	Výsadbový materiál (cena včetně dopravy a složení)								
19	<b>Tilia cordata</b>	ks	4300,00	1	1			4 300 Kč	
18	<b>Prunus 'Taihaku', případně myrobalány</b>	ks	3500,00	9	1			31 500 Kč	
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>10,00</b>			<b>66 373 Kč</b>	

2. VÝSADBA KERŮ, 334 ks listnaté nízké, 35 ks listnaté vysoké – celkem 403 ks, 253,0 m <sup>2</sup>									
č. položky	Položka	m. j.	Cena/mj.	počet mj.	opako- vání	celk. cena bez DPH			
R1	Vytýčení výsadeb	hod.	380,00	2,00	1	760 Kč			
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury (odplevelení pozemku) v rovině / svahu do 1:5 postřikem naširoko	m2	3,00	253,00	2	1 518 Kč			
Specifikace 11	Totální herbicid, 40-60ml/10l vody/100 m <sup>2</sup>	l	440,00	0,20	2	176 Kč			
R5	Hrubé terénní úpravy	m2	12,00	253,00	1	3 036 Kč			
R6	Jemné terénní úpravy – jemné modelace – rovina	m2	10,00	253,00	1	2 530 Kč			
152 00-1511	Sběr kamenů a ostatního hrubého materiálu	m3	1600,00	1,30	1	2 080 Kč			
998 23-1311	Přesun hmot pro sádkovnické a krajinařské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svisl. přesunu	t	550,00	11,00	1	6 050 Kč			
Specifikace 8	Mulčovací kůra smrková volně ložená	m3	1100,00	23,00	1	25 300 Kč			
	jemně drčená kůra, ne borová, vrstva 8-10 cm/m <sup>2</sup> po jemném ušlápnutí								
Specifikace 7	Substrát s kompostem, cena vč. dopravy	m3	1650,00	3,00	1	4 950 Kč			
	50% substrátu, 50% stávající ornice								
č. položky	Položka	m. j.	Cena/mj.	počet mj.	opako- vání	celk. cena bez DPH			
183 40-3153	Obdělávání půdy ROTAVÁTOREM, do hl. 10-15 cm	m2	12,00	253,00	2	6 072 Kč			
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině/svahu do 1:5 včetně vybrání kamenů, kořenů, drnů apod.	m2	5,00	253,00	2	2 530 Kč			
183 10-2111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 (50% výměna půdy) v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 0.01 m3	kus	30,00	369,00	1	11 070 Kč			
	Výsadba dřevin s balem do jamky se zalitím s 50-tí% výměnou v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu	kus	35,00	369,00	1	12 915 Kč			

# 1. Sadbové úpravy

	100 mm – 200 mm (kontejnerované keře)								
184 92-1093	Mulčování vysazených rostlin v rovině/svahu do 1:5 mulčovací kůrou	m2	35,00	253,00	1	8 855 Kč			
185 80-4312	Zaliti plochy vodou plochy jednotlivě přes 20 m2, 5x	m3	270,00	3,80	5	5 130 Kč			
Specifikace 9	Dodávka vody	m3	260,00	3,80	5	4 940 Kč			
R7	Zhotovení okraje záhonu obrytím	bm	20,00	147,00	1	2 940 Kč			
184 80-1131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách (cca 75%)	m2	40,00	190,00	1	7 600 Kč			
15	Deutzia gracilis 'Nikko'	ks	100,00	198	1	19 800 Kč			
16	Weigella florida 'Minor Black'	ks	100,00	136	1	13 600 Kč			
19	Physocarpus opulifolius 'Midnight'	ks	85,00	23	1	1 955 Kč			
17	Viburnum opulus	ks	85,00	12	1	1 020 Kč			
	CELKOVÁ CENA bez DPH			369,00		144 827 Kč			

3 VÝSADBA TRVALEK a TRAVIN, 265 trvalky, 15 ks cibuloviny, plocha celkem 54m2						
č. položky	Položka	m. j.	Cena, m.j. počet m.j.	opakování	celk. cena bez DPH	
R1	Vytýčení výsadeb	hod.	380,00	0,50	1	190,00
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury (odplevelení pozemku) v rovině / svahu do 1:5 postřikem naširoko	m2	3,00	54,00	2	324,00
Specifikace 11	Totální herbicid, 40-60ml/10l vody/100 m2	l	440,00	0,10	2	88,00
183 40-3153	Obdělávání půdy ROTAVÁTOREM, do hl. 10-15 cm	m2	12,00	54,00	2	1296,00
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině/svahu do 1:5, ručně včetně vybrání kamenů, kořenů, dřev apod.	m2	5,00	54,00	2	540,00
Specifikace 8	Mulčovací kůra smrková volně ložejmně drčená kůra, ne borová, vrstva 7 cm	m3	1100,00	4,00	1	4400,00
Specifikace 12	Kompost	m3	900,00	1,50	1	1350,00

# 1. Sadbové úpravy

Specifikace 13	Písek		t	330,00	0,50	1	165,00
R8	Vylepšení půdy pod trvalkové záhony promísení s pískem a kompostem, do hl. 150 mm		m2	12,00	54,00	1	648,00
	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 (50% výměna půdy), v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 0,01 m3 (10 l), trvalky + cibuloviny		kus	12,00	280,00	1	3360,00
183 10-1111	Výsadba trvalek, travin a cibulovin		kus	17,00	280,00	1	4760,00
184 92-1093	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou v rovině / svahu do 1:5		m2	35,00	54,00	1	1890,00
185 80-4312	Zalití plochy vodou (5l) plochy jednotlivě přes 20 m2, 5*		m3	260,00	3,00	1	780,00
Specifikace 9	Dodávka vody		m3	260,00	3,00	1	780,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy do 5000 m vodorovně, bez svísl. přesunu v ceně není započten odvoz materiálu a přebytečné zeminy (skládky apod.)		t	550,00	6,00	1	3300,00
Specifikace 14	Ochrana proti plíživému vč. 2x opak. aplikace		ks	160,00	2,00	2	640,00
16	Deschampsia caespitosa Palava	H9*9*10	ks	50,00	15	1	750,00
16	Allium Purple Sensation	12/14	ks	55,00	15	1	825,00
18	Veronica Royal Candles + Snow Candles	ko11	ks	50,00	250	1	12500,00
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>280,00</b>		<b>38 586 Kč</b>

4. ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU SETÍM – zátižová suchomilnější směs 245 m2							
č. položky	Položka	m. j.	Cena/mj. počet mj.	opako vání	celk. cena bez DPH		
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury (odplevelení pozemku) v rovině / svahu do 1:5 postříkáním naširoko	m2	3,00	245,00	2	1470,00	
Specifikace 11	Totální herbicid, 40-60ml/10l vody/100 m2	l	440,00	0,15	2	132,00	
183 40-3153	Obdělávání půdy ROTAVÁTOREM, do hl. 15 cm	m2	12,00	245,00	2	5880,00	
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině/svahu do 1:5, ručně včetně vybrání kamenů, kořenů, dřev apod.	m2	5,00	245,00	2	2450,00	
Specifikace 15	Doplnění zeminy – nutný substrát vhodný pro trávník, cena vč. dopravy tl. vrstvy 2-3 cm: směs kompostu a písku	m3	1600,00	6,50	1	10400,00	
Specifikace 3	Půdní kondicionér TerraCottem, cca120g/m2	kg	550,00	30,00	1	16 500 Kč	
R9	Jemné terénní úpravy pro trávník - především urovnání + jemné hutnění upravení zeminy u obrubníků	m2	5,00	245,00	1	1225,00	

# 1. Sadbové úpravy

Specifikace 16	Startovací hnojivo, cena včetně aplikace	kg	55,00	5,00	1	275,00
182 80-2750	Založení trávníku parkového výsevem	m2	35,00	245,00	1	8575,00
Specifikace 17	Zapravení semene do povrchu hráběmi	m2	2,00	245,00	2	980,00
R10	Travní osivo směs odolnější suchu, parková	kg	190,00	6,50	1	1235,00
	20-30g osiva / m2					
183 40-3161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1,00	245,00	2	490,00
185 80-4312	Zalití plochy vodou přes 20 m2, 10*	m3	260,00	2,50	10	6500,00
Specifikace 9	Dodávka vody	m3	260,00	2,50	10	6500,00
	<b>CELKOVÁ CENA</b>					<b>62 612 Kč</b>

č. položky	Položka	m.j.	Cena/m	počet m	opako vání	celk. cena bez DPH
5. ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU SETIM – parková směs 488 m2						
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury (odplevelení pozemku) v rovině / svahu do 1:5 postřikem naširoko	m2	3,00	488,00	2	2928,00
Specifikace 11	Totální herbicid, 40-60ml/10l vody/100 m2	l	440,00	0,30	2	264,00
183 40-3153	Obdělávání půdy ROTAVÁTOREM, do hl. 15 cm	m2	12,00	488,00	2	11712,00
183 40-3153	Obdělávání půdy hráběním v rovině/svahu do 1:5, ručně včetně vybrání kamenů, kořenů, dřev apod.	m2	5,00	488,00	2	4880,00
Specifikace 15	Doplnění zeminy – nutný substrát vhodný pro trávník, cena vč. dopravy tl. vrstvy 1,5 cm: směs kompostu a písku	m3	1600,00	7,50	1	12000,00
R9	Jemné terénní úpravy pro trávník - především urovnání + jemné hutnění upravení zeminy u obrubníků	m2	5,00	488,00	1	2440,00
182 80-2750	Založení trávníku parkového výsevem	m2	35,00	488,00	1	17080,00
Specifikace 17	Zapravení semene do povrchu hráběmi	m2	2,00	488,00	2	1952,00
R11	Travní osivo směs parková	kg	190,00	12,50	1	2375,00
	20-30g osiva / m2					
183 40-3161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1,00	488,00	2	976,00

## 1. Sadbové úpravy

185 80-4312	Zalítí plochy vodou přes 20 m2, 10*		m3	260,00	5,00	10	13000,00
Specifikace 9	Dodávka vody		m3	260,00	5,00	10	13000,00
	<b>CELKOVÁ CENA</b>						<b>32 607 Kč</b>

REKAPITULACE založení zeleně, způsobilé výdaje	ceny vc. Dopravy	celková cena bez DPH
1. VÝSADBA STROMŮ	15 KS	66 378 Kč
2. VÝSADBA KEŘŮ	244 KS	144 827 Kč
3. VÝSADBA TRVALEK	1 355 KS	38 586 Kč
4. ZALOŽENÍ TRÁVNÍKŮ	733 m2	145 219 Kč
5. ODVOZ MATERIÁLU NA SKLÁDKU – odhad	24 t	40 000 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>		<b>435 010 Kč</b>
<b>CENA CELKEM vc. DPH 21%</b>		<b>526 361 Kč</b>

CN musí obsahovat veškeré kroky, vedoucí k založení prvků zeleně dle PD.

CN je včetně dopravy, naložení a složení materiálů a dopravy osob.

Veškeré změny v projektu musí být odsouhlaseny autorem projektu.

Před zahájením prací musí být na ploše vytyčeny viditelné veškeré sítě.

2. Altán s mobiliářem

ROZPOČET: Odděchový areál "MASNA" Slatina nad Zdobnicí						
ČÁST II: ALTÁN S MOBILIÁREM						
1. MOBILIÁŘ						
č. položky	Položka	m. j.	Cena/mj.	pocet mj.	opako vání	celk. cena bez DPH
Specifikace 1	Odpadkový koš	ks	9140,00	2,00	1	18 280 Kč
	Venkovní odpadkový koš Bigger se střískou bez popelníku a smrkovými latěmi konstrukce RAL 9006, dřevo odstín Zlatý dub, cena vč. dopravy					0 Kč
R1	Montáž koše – cena včetně práce a materiálu	ks	2000,00	1,00	1	2 000 Kč
Specifikace 2	Lavička s opěradlem	ks	20300,00	4,00	1	81 200 Kč
	Parková lavička s opěradlem Lublin, odstín Zlatý dub, kovové prvky RAL 9006 cena včetně dopravy					0 Kč
R2	Montáž lavičky – cena včetně práce a materiálu	ks	1000,00	3,00	1	3 000 Kč
	Montáž lavičky – cena včetně práce a materiálu					0 Kč
Specifikace 3	Stojan na kola	ks	2000,00	1,00	1	2 000 Kč
	Stojan na kolo za sedlo se dřevem s otvory k uzamčení (KS-910)					0 Kč
	Dřevo Zlatý dub, kov RAL 9006					0 Kč
R3	Montáž stojanu na kola – cena včetně práce a materiálu	ks	2000,00	1,00	1	2 000 Kč
Specifikace 4	Parkové pítko (Benito atlas) do venkovních prostor s m ožností doplnění lahve	ks	17000,00	1,00	1	17 000 Kč
	cena včetně dopravy, práce a materiálu komplet					0 Kč
R4	napojení vody PE 25 k podzemní šachtě na vypuštění - vzdálenost 7 m (zapískovat)	ks	6000,00	1,00	1	6 000 Kč
R5	napojení odtokového roštu do vsakovací jímky se štěrkem o rozměrech 1x1x1 m	ks	5000,00	1,00	1	5 000 Kč
	cena včetně dopravy, práce a materiálu komplet					0 Kč
Specifikace 5	Informační tabule (dodá objednavatel)					0 Kč
R6	upevnění tabulí na zemní vruty typ U (2x2 ks)	ks	2000,00	2,00	1	4 000 Kč
	cena včetně dopravy, práce a materiálu komplet					0 Kč
Specifikace 8	Ohebná chránička do země (pr50mm) od altánu ke sloupu el. vedení	ks	13500,00	1,00	1	13 500 Kč
	do hloubky 60 cm a pískového lože v délce 25 m - komplet vč. materiálu a práce					0 Kč
	cena včetně dopravy, práce a materiálu komplet					0 Kč
Specifikace 9	Altán komplet - dle specifikace v příloze	ks	510180,00	1,00	1	510 180 Kč
	CELKOVÁ CENA bez DPH					684 160 Kč

## 2. Altán s mobiliářem

REKAPITULACE mobiliář	celková cena bez DPH
CENA CELKEM bez DPH	664 160 Kč
CENA CELKEM vč. DPH 21%	803 634 Kč

CN je včetně dopravy, naložení a složení materiálů a dopravy osob.  
Veškeré změny v projektu musí být odsouhlaseny autorem projektu.  
Před zahájením prací musí být na ploše vytyčeny viditelně veškeré sítě.



### 3. Vybudování cest

#### ROZPOČET: Oddechový areál "MASNA" Slatina nad Zdobnicí

#### Část III: VYBUDOVÁNÍ CEST ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY

2. DLAŽDĚNÁ PLOCHA, čistá plocha 216 m <sup>2</sup>						
č. položky	Položka	m. j.	Cena/m.j.	počet	dodávka	celk. cena bez DPH
Specifikace 1	Betonová dlažba Diton Kombi 6 Latté Cena včetně dopravy a skládání	m <sup>2</sup>	460,00	240,00	1	110 400 Kč
Specifikace 2	Obrubník – ocelová pásovina s navařenými roxory výškové kotvení buď šikmý roxor nebo betonový základ tl. 6 mm, výška 120 mm, roxor délky 0,5 m technologji upřesní projektant	bm	650,00	168,00	1	109 200 Kč
Specifikace 3	Sejmutí ornice a její uložení na deponii do 100 m	m <sup>2</sup>	120,00	237,00	1	28 440 Kč
Specifikace 4	Výkop pod dlažbou tl. 20 cm, cena bez odvozu a uložení na skládku	m <sup>3</sup>	280,00	61,00	1	17 080 Kč
916661111R00	Osazení park. obrubníků	bm	320,00	168,00	1	53 760 Kč
45157777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva tl. do 20 cm (20 cm)	m <sup>2</sup>	180,00	230,00	1	41 400 Kč
451561111R00	Lože dlažby z kam. drobného drčeného tl. do 10 cm (4 cm) plocha dlažby 216 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,00	216,00	1	32 400 Kč
596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do lože 4 cm plocha dlažby 216 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	360,00	216,00	1	77 760 Kč
566291113R00	Řezání zámkové dl. tl. 6 cm	m <sup>2</sup>	260,00	16,50	1	4 290 Kč
998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z betonu	t	700,00	14,00	1	9 800 Kč
998011031R00	Přesun hmot pro obrubníky	t	700,00	9,00	1	6 300 Kč
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>					<b>490 830 Kč</b>

### 3. Vybudování cest

REKAPITULACE dílů	celková cena bez DPH
CENA CELKEM bez DPH	490 830 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	593 904 Kč

CN je včetně dopravy, naložení a složení materiálů a dopravy osob.  
Veškeré změny v projektu musí být odsouhlaseny autorem projektu.  
Před zahájením prací musí být na ploše vytyčeny viditelně veškeré sítě.

celkový souhrn

**ROZPOČET: Oddechový areál "MASNA" Slatina nad Zdobnicí**  
celkový souhrn akce

REKAPITULACE dlažba	celková cena bez DPH	celková cena vč. DPH 21%
1. SADBOVÉ ÚPRAVY	435 010 Kč	526 361 Kč
2. ALTÁN S MOBILIÁŘEM	664 160 Kč	803 634 Kč
3. VYBUDOVÁNÍ CEST ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY	490 830 Kč	593 904 Kč
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>	<b>1 590 000 Kč</b>	<b>1 923 899 Kč</b>

CN je včetně dopravy, naložení a složení materiálů a dopravy osob.  
Veškeré změny v projektu musí být odsouhlaseny autorem projektu.  
Před zahájením prací musí být na ploše vytyčeny viditelné veškeré sítě.

**OBEC**  
Slatina nad Zdobnicí  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ: 00275395 DIC: CZ00275395

-1-



11

