

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1 Objednatel: Obec Slatina nad Zdobnicí

Sídlo: 517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ : 00275395  
DIČ: CZ00275395  
Zastoupený: Mgr. Petrem Tůmou, starostou - ve věcech technických a smluvních  
Technický dozor: Bohuslav Obst DiS. - ve věcech technických  
Telefon: 739 404 954, 603 388 342  
E-mail: [obec@slatinanz.cz](mailto:obec@slatinanz.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 5925571/0100

(dále jen „objednatel“)

### 2 Zhotovitel: VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1679

Sídlo: Jamné nad Orlicí 136, 561 65 Jamné nad Orlicí  
IČ: 45537186  
DIČ: CZ45537186  
Zastoupený: Josefem Mikyskou, ředitelem a jednatelem společnosti ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Michal Mikyska, MBA, jednatel společnosti a Milan Černošous, jednatel společnosti ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Michal Mikyska, MBA, technický náměstek, stavbyvedoucí určený při předání staveniště - Bc. Václav Hebr, výrobní náměstek, aut.tech.  
tel.: 465 649 115, 465 649 274  
E-mail: [vakstav@vakstav.cz](mailto:vakstav@vakstav.cz)  
Bankovní spojení: ČSOB Žamberk, č. účtu: 162414310/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

**Akce:**

**„SLATINA NAD ZDOBNICÍ - Parkovací podélné stání u obecní komunikace  
II“**

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, kompletní dodávku stavby.
2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
  - a) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 06/10/2020.
  - b) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.
3. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla. Součástí ceny díla je i zajištění a vlastní vytyčení inženýrských sítí, obstarání vyjádření o poloze sítí, apod.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti výstavby a rekonstrukcí a souhlasí, že provede požadované stavební dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.
6. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy - s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo bez vad a nedodělků převzít (splněnou dodávku) převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III. TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě do 30/11/2020

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
3. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolnosti vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostát převzatým závazkům.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, tj. podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků.

#### **IV. CENA**

1. Účastníci se dohodli, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:

cena díla bez DPH **455.310,80 Kč**

DPH bude účtována objednateli v zákonem stanovené výši dle platného znění zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (nebo RTS) platných v době provádění prací.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových

cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a příloh. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.

5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě stavby a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny uchazeč zahrnul všechny práce a dodávky potřebné pro provedení a dokončení díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Práce budou zhotovitelem vyfakturovány daňovým dokladem sestaveným podle skutečně provedeného rozsahu po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Za objednatele je oprávněn odsouhlasit výkaz provedených prací Bohuslav Obst, DiS.(TD).
2. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
4. Lhůta splatnosti všech faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseném TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne v samostatné faktuře samostatnými položkami.

#### **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.



2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při převjímacím řízení.
4. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodlení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel na sebe převjírá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytne finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to jak svými pověřenými členy tak prostřednictvím jmenovaného technického dozoru.
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv během provádění díla osoby technického dozoru změnit.

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, pověřeni zástupci objednatele, za zhotovitele oprávněni pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.

5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti technického dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti - tzn. je oprávněn odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy zhotoviteli. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.
9. Objednatel umožní zhotoviteli využívat za úhradu zdroje elektřiny a vody. Na způsobu měření a ceně se strany dohodnou při předání staveniště.

#### **VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Obč. zák a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vlády č. 163/93 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného zařízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.



2. Objednatel převezme dokončené dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

#### **IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce trvání **36 měsíců** na kompletní dodávku stavby, vyjma výrobků na které výrobce poskytuje záruky kratší. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla zhotovitelem písemně uznané.



6. Zhotovitel neuzná vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

## **X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5-ti dnů od obdržení reklamáce objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyzoomí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však do 5-ti dnů po uznání reklamáce a vady odstranit v termínu dle protokolu o odstranění vad. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamáce, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody, je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24-ti hodin po obdržení reklamáce a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatelem. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit

objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto vícenáklady hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
  - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty, apod.) potřebné k provozování díla.

#### **XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných a uznaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5-ti dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
  - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
  - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;



- zhotovitel odklídí svůj nepoužitý materiál a vyklídí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
  - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
  - o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech, a to i v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
  5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
  6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
  7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
  8. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí přesné vytýčení sítí od jejich správců a toto je součástí ceny díla.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou - dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Zhotovitel souhlasí s ustanovením § 2 písmena e zákona číslo 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a zajistí dotčeným orgánům veřejné správy přístup ke všem dokladům a informacím, které plynou s předmětem uskutečnění tohoto díla. Zhotovitel souhlasí s tím, že tento dovětek musí také zhotovitel mít sepsán se svými případnými dodavateli podílejících se na díle.
3. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou

výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
6. Smlouva o dílo je platná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.

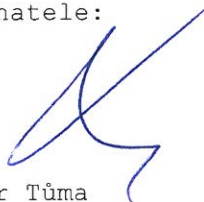
Přílohy:

- Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 06/10/2020

Ve Slatině nad Orlicí dne 14/10/2020

V Jamném n.O. dne 14.10.2020

Za objednatele:



Mgr. Petr Tůma  
za objednatele

Za zhotovitele:



Ing. Michal Mikyska, MBA  
za zhotovitele

**OBEC**  
**Slatina nad Zdobnicí**  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ:00275395 DIČ:CZ00275395

-1-

**VAKSTAV**  
spol. s r.o.  
Jabloučné n.Orlicí  
-2-





### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/010	Slatina nad Zdobnicí - parkovací stání ZTV
O:	SO01	Slatina nad Zdobnicí - parkovací stání ZTV
R:	SO01	Slatina nad Zdobnicí - parkovací stání ZTV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>121 897,26</b>
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	162,54150	130,00	21 130,40
2	162701105R00	Vodorovně přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	162,54150	275,00	44 698,91
po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
3	162701109R00	Vodorovně přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	162,54150	14,00	2 275,58
po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
4	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku	m3	162,54150	65,50	10 646,47
5	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	162,54150	18,90	3 072,03
6	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	216,72200	21,50	4 659,52
7	181006112R00	Výplň plochy se zatravnovacími tvánicemi	m2	197,02000	72,50	14 283,95
8	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	162,54150	130,00	21 130,40
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>230 294,71</b>
9	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	197,02000	168,00	33 099,36
10	564851114R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm	m2	216,72200	152,00	32 941,74
11	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	216,72200	12,80	2 774,04
12	596412312R00	Kladení vegetační dlažby tl 100	m2	197,02000	285,00	56 150,70
13	59228115R	Tvárnice betonová zatravnovací TBM 17-40 60x40x10 cm	ks	837,33500	107,00	89 594,85
14	67390505R	Geotextilie netkaná 500 g/m2 2x50 m	m2	216,72200	72,60	15 734,02
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>58 416,43</b>
15	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/25	m	98,51000	593,00	58 416,43
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>39 702,40</b>
16	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	240,62062	165,00	39 702,40
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>5 000,00</b>
17	005121025R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 822	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem</b>						<b>455 310,80</b>

