

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů)

## 1. Smluvní strany

### **Obec Slatina nad Zdobnicí,**

se sídlem Slatina nad Zdobnicí 198, 517 56

IČO: 00275395, DIČ CZ 00275395

bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu:

5925571/0100

zastoupena:

starostou obce Mgr. Petrem Tůmou

### **Oprávnění zástupci pro jednání:**

ve věcech smluvních: Mgr. Petr Tůma – starosta obce

ve věcech technických: Mgr. Petr Tůma – starosta obce

Bohuslav Obst, DiS. – technický dozor

Adresa pro doručování smluvní korespondence: Obec Slatina nad Zdobnicí,  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198

*dále jen "objednatel"*

**a**

### **Jiří Hájek**

se sídlem Slatina nad Zdobnicí 29, 51756

IČ: 62044753, DIČ: CZ 7105063383

bankovní spojení:

ČSOB Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu:

127262462/0300

### **Oprávnění zástupci pro jednání:**

ve věcech smluvních: Jiří Hájek

ve věcech technických: Jiří Hájek

Adresa pro doručování smluvní korespondence:

Jiří Hájek, 517 56 Slatina nad Zdobnicí 29

*dále jen "zhotovitel"*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů (dále je „ObchZ“):

## 2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku 3. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## 3. Předmět smlouvy, rozsah díla

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - zakázku:

**„Oprava střechy budovy Obecního úřadu ve Slatině nad Zdobnicí 198“.**

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí k provedení dále vymezeného díla „Oprava střechy budovy Obecního úřadu ve Slatině nad Zdobnicí 198“ v rozsahu dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 3.2. Rozsah díla se skládá z jednotlivých částí (v návaznosti na cenovou nabídku a přílohu rozpočtu):
- montáž a demontáž lešení
  - demontáž krytiny s uložením na skládku
  - montáž záklopu včetně kontralatí a pojistné folie
  - montáž klempířských prvků
  - montáž krytiny Capaco
  - montáž zábran proti sněhu
  - oprava komínových těles
  - opravy vykýřů
- Dále je součástí předmětu díla úklid staveniště a odvoz přebytečného materiálu nebo suti a jeho zaskládkování. Označení a upozornění na nebezpečí stavby, jeho instalaci a údržbu zajistí zhotovitel.
- 3.3. Rozsah díla je objednatel oprávněn upravit a to i v průběhu prací, popřípadě omezit.
- 3.4. Dílem se rozumí stavební, montážní a demontážní práce zhotovené s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují jako celek a v souladu s podmínkami objednatele, technologickými požadavky výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Za splnění výše uvedených požadavků plně zodpovídá zhotovitel.
- 3.5. Práce budou provedeny v rozsahu dle požadavků této smlouvy a dle položkového rozpočtu (předložené nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.
- 3.6. Dílem se dále rozumí:
- úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení,
  - zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,
  - zajištění a předání veškerých dokladů /revizí, záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti (prohlášení o shodě), návodů, protokolů o vytyčení inženýrských sítí, provedení hutnicích zkoušek, atd./
  - zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

#### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1. Zhotovitel bude dílo provádět na parc. číslo st. 301 v k.ú. Slatina nad Zdobnicí. Uvedená pozemková parcely je místem plnění a staveništěm.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést specifikované dílo v článku 3. této smlouvy v termínu od 21/07/2021 do 31/10/2021. Předpokládaný den předání staveniště je 21/07/2021. Odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla včetně vyklizení staveniště do 15/11/2021.
- 4.3. Termín dokončení specifikovaný v čl. 4.2. smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství případných víceprací, v souladu s čl. 5.3. smlouvy nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem či jeho subdodavateli. Lhůta provedení díla může být dodatkem ke smlouvě upravena také v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, případně z jiných důvodů nemožnosti provádění díla ve smyslu ustanovení § 2913 odst.2 občanského zákoníku. Prodloužení termínu dokončení z důvodu špatného počasí může být pouze v případě zastavení prací se zápisem do stavebního deníku odsouhlaseného zástupcem investora nebo technickým dozorem.

## 5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle § 2620 odst.1 občanského zákoníku pevnou částkou na základě cenové nabídky zhotovitele - rozpočtu:

Cena celkem bez DPH	684.864,- Kč
Cena DPH: 21 %	143.821,44 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>828.685,44 Kč</b>

Tato celková cena je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný předmět díla.

- 5.1.1. Daň z přidané hodnoty (DPH) je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy, zejména zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny zákonné sazby DPH bude v souladu s touto změnou upravena i cena díla formou dodatku ke smlouvě.
- 5.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla, doloženy nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a požadavky na předmět díla uvedené v této smlouvě o dílo. Součástí ceny za provedení díla je i doprava a vnitrostaveništní přesun veškerých materiálů, strojů, komponentů a hmot týkajících se stavebních prací. Dále nejsou součástí ceny díla i poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla (správní poplatky, statické výpočty ověřené autorizovanou osobou, provedení předepsaných kontrolních zkoušek, - kontrolních zkoušek zhutnění, zajištění vytyčení inženýrských sítí jejich správci, geodetické služby, služby geologa apod.), náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště a rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla. Součástí ceny díla je i oplocení staveniště nebo jiné opatření zamezující vstupu neoprávněných osob do prostor staveniště a opatření zajištění staveniště prostředky zabezpečujících bezpečnost práce na staveništi. Součástí ceny díla je likvidace odpadů ze stavební činnosti a likvidace demontovaných částí díla a suti včetně dopravy a naložení.
- 5.3. Cena díla uvedena v článku 5.1, za položky uvedené v nabídce a této SOD, je nejvýše přípustná.
- 5.4. Objednatel má právo na snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, které měly být součástí díla a které zhotovitel se souhlasem nebo na žádost objednatele neprovedl, nebo provedl v menším množství.

## 6. Platební a fakturační podmínky

Cena za provedení díla bude uhrazena ve splátkách na základě vystavených faktur zhotovitelem takto:

1) Po protokolárním předání a převzetí staveniště vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na 50% z ceny díla včetně DPH, se smluvní splatností 15 dní.

2) Doplatek ve výši 50 % z celkové ceny díla s DPH se smluvní splatností do 15 dní po řádném předání odstraněných vad a nedostatků zapsaných do předávacího protokolu z předání celého díla objednateli a po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatel.

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po řádném předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (po odstranění veškerých vad a nedodělků)“, potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této faktury bude soupis provedených prací a dodávek.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu – toto se týká pouze víceprací neuvedených v SOD. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Splatnost faktury činí 15 dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání platby na účet zhotovitele.

- 6.1. Podkladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa
  - IČ, DIČ smluvních stran
  - předmět dodávky a název díla
  - den odeslání faktury a datum splatnosti (30 dnů od doručení objednateli)
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena
  - další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů
- 6.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článků 6.1. a 6.2. této smlouvy, a to do 7 dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 6.3. V příloze faktury je zhotovitel povinen dodat podrobný soupis provedených prací a dodaného materiálu či výrobků v podrobnosti dle oceněného výkazu výměr (příloha č.1), a to i v elektronické podobě ve formátu xls, případně RTS + exportovaný do xls. V případě, že tato příloha nebude součástí faktury, je objednatel oprávněn fakturu vrátit podle bodu 6.3. této smlouvy a není v prodlení se zaplacením konečné faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany dohodly pro vystavení konečné faktury následující podmínky:
- a) zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí díla a odstranění vad a nedodělků;
  - b) zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po proplacení konečné faktury.

## **7. Záruka za dílo**

- 7.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození chodníkového tělesa nadměrným zatížením způsobeným vjezdem vozidel. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo ( a každá jeho část) bude bez jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy, technickými normami nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 7.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 10 dnů od oznámení závady objednatel vadu odstranit a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou. Dále se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění závady, která bezprostředně brání v užívání jednotlivých částí předmětu díla nebo hrozí poškozením jiných částí díla, a to do 3 pracovních dnů. V případě výjimečných oprav bude termín stanoven po dohodě s objednatel.
- 7.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Záruční doba díla se prodlouží o dobu odstraňování vady.
- 7.5. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené nebo odeslané objednatel v poslední den záruční doby se považují za včas uplatněné.
- 7.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí

zhotovitel objednateli. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.

- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než uvažovaném podle této Smlouvy.

### **8. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 8.1. Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je zhotovitel až do úplného zaplacení ceny za dílo.
- 8.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem (čl.10 této smlouvy).
- 8.3. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Zhotovitel doloží objednateli aktuální kopii pojistné smlouvy, že je pojištěn pro případ zvláštní odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností (viz příloha č. 3 smlouvy).

### **9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle bodu 7.3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Při nedodržení termínu na nastoupení odstranění závady uvedené v odst. 7.3 této smlouvy, má objednatel právo objednat odstranění této závady u třetí strany. Náklady na tuto opravu nese zhotovitel.
- 9.4. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
- 9.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 9.7. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem podle tohoto ustanovení je omezena částkou 50 % (padesát procent ) z celkové ceny díla.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 10.2. Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku.
- 10.3. O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užívání. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, v termínu určeném objednatelem.
- 10.4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této SOD a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 10.5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 10.6. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel minimálně tyto doklady, jsou-li součástí dodávky s ohledem na povahu a předmět díla:
  - a) originál stavebního deníku,
  - b) zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN,
  - c) protokoly o shodě (prohlášení o vlastnostech výrobku, atesty) ,
  - d) seznam strojů a zařízení (komponent), které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů).
  - e) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických zařízení a prostředků zabezpečení,
  - f) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla,
  - g) zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy o dílo, při stavebních a montážních činnostech,
  - h) prohlášení zhotovitele, že dílo dosahuje předepsaných projektovaných parametrů,
  - i) návrhy smluv na záruční servis technologických zařízení,
  - j) případně další doklady požadované objednatelem, které zhotovitel je schopen zajistit – statické posudky a technologické postupy vyžadované touto smlouvou o dílo

## **11. Staveniště**

- 11.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště „zápisem o předání staveniště“ (postačuje i odpovídající zápis do stavebního deníku).
- 11.2. Je-li pro dílo nezbytné, stavební povolení bude předáno objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 11.3. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací a místností budovy během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou

- osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit; společně s úhradou nákladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% (třiceti procent) z částky vzniklých nákladů.
- 11.4. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
  - 11.5. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat (a manipulovat s nimi) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech a dle prováděcích vyhlášek v platném znění. Náklady spojené s manipulací a likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle čl. 5.1 této smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
  - 11.6. Odběr el. energie a vody si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí i mobilní WC a sociální zázemí pro pracovníky.
  - 11.7. Objednatel nezodpovídá za zajištění díla proti krádeži ani za jeho střežení.
  - 11.8. Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:
    - a) Zabezpečit stavební připravenost prostor, na kterých bude dílo realizováno a předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace zakázky.
    - b) V rámci podmínek předání a převzetí staveniště umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.

## **12. Odběratelská kontrola, jakost díla**

- 12.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „TDO“). TDO sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 12.2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo nárok na prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit (nedohodne-li se písemně objednatel se zhotovitelem jinak).
- 12.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 12.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků k této smlouvě o dílo.
- 12.5. Před zakrytím nebo zneprístupněním prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 3 pracovní dny předem písemně vyzvat TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně zhotovitelem písemně vyzván, je zhotovitel povinen na výslovnou žádost

- objednatel dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění provést, avšak náklady související s dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním na výslovnou žádost v uvedeném případě nese objednatel, pokud se dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním neprokáže, že dílo nebylo zhotovitelem provedeno řádně v odpovídající kvalitě a množství.
- 12.6. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy nebo technickým požadavkům ČSN, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele spojené s náhradou nevyhovující části díla. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
  - 12.7. Objednatel nebo TDO jsou oprávněni provádět namátkové dechové kontroly (DETALKOL, či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele (včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů).
  - 12.8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a TDO v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
  - 12.9. Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
  - 12.10. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Stanovení termínu kontrolního dne je nutné prokazatelně oznámit všem stranám minimálně 5 dnů předem.
  - 12.11. Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.
  - 12.12. Zhotovitel umožní objednateli provádění kontrol v návaznosti na požadavky technologických postupů použitých materiálů, systémů nebo technologií (včetně destrukčních zkoušek).

### **13. Zvláštní ujednání**

- 13.1. Objednatel souhlasí s prováděním díla v případě potřeby o víkendech a svátcích, ale vždy mimo hodiny nočního klidu a mimo neděli.
- 13.2. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami. Původcem odpadu je zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností
- 13.3. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.4. V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Objednatel neodpovídá



- zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle čl. 3. smlouvy zhotovitelem.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ( BOZP ) a požární ochrany ( PO ) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 13.7. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zaměstnance jeho subdodavatelů. Na žádost objednatele nebo TDO je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří jsou pod vlivem alkoholu, pod vlivem návykových látek nebo nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto Smlouvou.

#### **14. Zánik smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodloužení s plněním díla déle než 15 kalendářních dní,
  - b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - c) provádění díla v rozporu s technologickými předpisy, smlouvou, apod.
  - d) závažné porušení BOZP
- 14.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody a pro nemožnost plnění smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 14.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7. Objednatel má právo v případě odstoupení od SOD na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušením prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.
- 14.8. Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny za dílo zaplacené objednatel, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla.

Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.

### 15. Ostatní ujednání

- 15.1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.4. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel dle potřeby může použít fotografie díla na svých propagačních materiálech.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana objednavatele obdrží jeden výtisk, strana zhotovitele obdrží jeden výtisk.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 15.7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Slatina nad Zdobnicí,
- 15.8. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Ve Slatině nad Zdobnicí, dne 14/07/2021

objednatel:  
**Obec Slatina nad Zdobnicí**

**OBEC**  
**Slatina nad Zdobnicí**  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ:00275395 DIČ:CZ00275395  
- 1 -

.....  
Mgr. Petr Tůma  
starosta obce

zhotovitel:  
**Jiří Hájek**

**HÁJEK JIŘÍ**  
*realizace staveb*  
517 56 SLATINA N.ZD. 29  
tel. 602 21 11 11  
IČO 6204475 DIČ CZ7111063383

.....  
Jiří Hájek

nabídka ze dne 27.6.2021

---

Montáž a demontáž lešení prostorového okolo celého objektu po dobu prováděných prací včetně potřebných revizí	121 650
Demontáž stavající krytiny s uložením a odvozem na řízenou skládku	18 960
Montáž druhého záklopu včetně kontralatí a impregnace nových prvků a zároveň původního záklopu z vrchu Včetně pojistné folie Jutafol	163 770
Montáž klempířských prvků - materiál Prefa hliník lakovaný	162 634
Montáž krytiny Capaco - šablona 400 x 400 včetně spojovacího materiálu Cu	154 500
Zábrana proti pádu sněhu na přední části bodovy ( k silnici ) Držáky včetně kulatiny	12 850
Oprava komínových těles - výsprava a polepení vatou fasádní s následným nastěrkováním - hlavy budou oplechovány - nerez plech vrchní otvory - krytí napoleon - materiál nerez	24 000
Oprava vykřívů - přední část - nastěrkována s armovací tkaninou a natřena fasádní barvou v stavajícím odstínu	14 500
Režijní náklady na zabezpečení staveniště	12 000
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>684 864</b>

DPH bude vypočteno podle platných předpisů k datu realizace.

Cenová nabídka je platná 30 dní ( vzhledem k nárůstu cen v roce 2021  
v případě nárůstu cen materiálu by došlo k přepočtu nabídky podle skutečnosti)

Záruka na provedené práce včetně materiálu je 60 měsíců od data předání díla.

Vyhotovil :

**HÁJEK JIŘÍ**  
realizace staveb  
517 56 SLATINA NAD ZDOB. 29  
tel.: 602 21 592  
IČO 62044753, DIČ CZ7105063383

