

# SMLOUVA O DÍLO

dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Slatina nad Zdobnicí**  
Slatina nad Zdobnicí 198  
517 56 Slatina nad Zdobnicí  
zastoupený: Mgr. Petrem Tůmou, starostou obce  
IČO: 00275395

Zhotovitel: **Ing. arch. Michaela Dejdarová**  
Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5  
IČO: 71407014

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:

**Územní studie X4 (zastavitelná plocha Z22) dle ÚP Slatina nad Zdobnicí**

## IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Územní studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu dle zadání. Rozsahy textových a grafických částí budou odpovídat zadání zpracovaném pořizovatelem.
2. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu dle zadání včetně stanoveného rozsahu projednání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Zajistí na svůj náklad a odpovědnost provedení prací osobami, jejichž účast vyplývá z čl. IV bodu. 1 a 2 této smlouvy a všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel postupuje podle zadání a pokynů objednatele i pořizovatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 občanského zákoníku.
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
  - katastrální mapa (správní území obce Slatina nad Zdobnicí)
  - ÚAP pro území obce Slatina nad Zdobnicí (ve spolupráci s pořizovatelem – MěÚ Rychnovem nad Kněžnou)
  - Územní plán Slatina nad Zdobnicí
  - zadání územní studie (ve spolupráci s pořizovatelem – MěÚ Rychnovem nad Kněžnou)

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení všech podkladů nezbytných ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících částech a lhůtách:
  - pracovní návrh územní studie k projednání do 1 měsíce od předání zadání
  - čistopis územní studie zahrnující konzultaci návrhu, úpravu a kompletaci do 14 dnů od předání pokynů k dopracování v souladu s výsledky projednání návrhu územní studie
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Etapa	Cena (Kč)
Návrh územní studie ke konzultaci	72 000,-
Úprava návrhu na základě výsledků konzultací	28 000,-
<b>Cena celkem</b>	<b>100 000,-</b>

2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla (dle čl. VII. odst. 1) na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Faktura bude obsahovat název díla nebo jeho části, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a IČO zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti a fakturovanou částku. Splátnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

## X. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 5 let. Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamací vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

## XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat a o takto zjištěnou finanční částku snížit bez dalšího souhlasu zhotovitele úhradu na základě závěrečné faktury.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. VIII. odst. 3 a odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

## XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

## XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tuto smlouvu o dílo schválilo zastupitelstvo obce Slatina nad Zdobnicí dne 14.3.2023, usnesením č. 3/2023/2.

Ve Slatině nad Zdobnicí dne 2/5/2023

V Praze dne 25.3.2023

**OBEC**  
**Slatina nad Zdobnicí**  
517 56 Slatina nad Zdobnicí 198  
IČ:00275395 DIČ:CZ00275395

za objednatele – Mgr. Petr Tůma, starosta obce

zhotovitel – Ing. arch. Michaela Dejdarová

**a23 architekti**