

Dodatek k technické zprávě

Při projektové přípravě a výstavbě rodinných domů v této lokalitě budou dodrženy tyto regulativy:

a) Uliční čára-rodinné domy umístěné na plánovaných parcelách č. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, katastrální území Slatina nad Zdobnicí, budou na straně přiléhající k nově vzniklé obslužné komunikaci umístěny ve vzdálenosti 7m od hranice pozemku.

- rodinné domy umístěné na plánovaných parcelách č. 4, 5, 6, 7, katastrální území Slatina nad Zdobnicí, budou na straně přiléhající k nově vzniklé obslužné komunikaci umístěny ve vzdálenosti 5m od hranice pozemku.

b) Nepřekročitelná stavební čára-rodinné domy budou umístěny ve vzdálenosti min. 4m od hranice sousedních pozemků.

c) Směr hřebenu střechy-hřebeny střech rodinných domů budou rovnoběžně s nově vzniklou obslužnou komunikací.

d) Maximální výška hřebenu střechy-výška hřebenů střech rodinných domů bude min. 5 m a max. 9 m nad úroveň podlahy v prvním nadzemním podlaží.

e) Střechy jen sedlové, valbové nebo polovalbové.

f) Pro novostavby RD se pro srážkové vody použijí akumulční nádrže s přepadem do kanalizace. Předčištěné vody z domovních čistíren budou do kanalizace vypouštěny přímo.

g) Uzavřením kupní smlouvy se nový majitel stavebního pozemku zavazuje zkolaudovat nový rodinný dům (postavený dle platných regulativů této lokality) do 15/12/2025 pod smluvní pokutou 541,- Kč za 1 m² zakoupeného pozemku.

Ve Slatině nad Zdobnicí: 20/11/2020

Mgr. Petr Tůma, starosta